

## ОТЧЕТ

управляющей организации МБУ «Жилищник»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,

расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 2А

### 1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

### 2. Информация о многоквартирном доме:

#### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 2А
2.	Год постройки	1986
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	241
6.	Площадь:	12627,4 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3027,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9599,9 кв. м

### 3. Поступившие средства за отчетный период:

#### 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	4671983,81
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	4560682,46
Поступило средств (руб.):	4560682,46

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

#### 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	4671983,81	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	464390,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	211740,73	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 977 722,46 рублей.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Ремонт главного привода лифта (замена подшипников)	план	138 355,50	февраль 2025г.
4	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в кв.28 и кв.170	Непредвиденные работы	6 728,62	январь 2025г.
5	Ремонт мусорного ствола на 1-м, 6-м, 9-м этажах подъезда №1	Непредвиденные работы	1 630,91	март 2025г.
6	Установка проушин на помещение №5 1-го этажа	Непредвиденные работы	721,48	февраль 2025г.
7	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (полотенцесушитель) в кв.188; замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.201 и в кв. 11-12	Непредвиденные работы	21 884,65	март 2025г.
8	Удаление вандальных надписей запасного выхода под окном и на двери переходного балкона второго этажа, ремонт контейнеров	Непредвиденные работы	34 278,55	март, апрель 2025г.
9	Изготовление и установка поручня внутри подъезда (главный вход)	Непредвиденные работы	4 836,60	июнь 2025г.
10	Ремонт пола на 11 этаже и ремонт стены на 13 этаже (крыша)	Непредвиденные работы	1 469,56	май 2025 г
11	Смена сгонов, шарового крана и циркуляцию ХВС и пожарного гидранта	Непредвиденные работы	1 834,86	ноябрь 2025г
<b>ИТОГО:</b>			<b>211 740,73</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.2А

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	228012,58	190700,49	37312,09
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	91205,17	91937,17	-732,00
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	519868,85	661679,42	-141810,57
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	91205,17	190152,34	-98947,17
5	Содержание и ремонт лифтов	745602,07	457724,17	287877,90
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	38762,51	35838,06	2924,45
7	Содержание мест общего пользования	505050,32	807303,31	-302252,99
8	Содержание прилегающей к дому территории	486808,35	656157,16	-169348,81
9	Содержание мусоропровода	322640,02	367605,17	-44965,15
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	13680,66	14503,06	-822,40
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	766118,33	831168,55	-65050,22
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	132247,49	161129,37	-28881,88
13	Услуги МФЦ	43322,67	35231,52	8091,15
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-

16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	174430,85	105324,61	69106,24
	Итого:	4158955,04	4606454,40	-447499,36

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	105 789,35	103 483,54	105 789,35	103 483,54
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	226,72	0,00	226,72
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	-4 083,49	0,00	-4 083,49	0,00
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	-14 317,19	0,00	-14 317,19	0,00
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	328 737,31	65 209,13	328 737,31	65 209,13
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	114 096,00	109 744,13	114 096,00	109 744,13

Отчет составлен: "  2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»

Морозов Д. С.

